

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Дачная 9 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 532 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-130 516

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 787	54 733	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	92 428	92 428
			2.банк.1,5%	1 193	1 193
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 120	9 456		7 817	7 817
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	61 907	64 189		101 438	101 438
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	61 907	64 189		101 438	101 438
пени	14 778	15 323			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	76 685	79 512		101 438	101 438
Сумма переплаты (задолженности)					-21 926
процент оплаты арендаторы		103,69			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-152 442

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. 2 Дачная д.9 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 532
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-130516

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*1,78 руб/мес.	946,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	800
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Отогрев трубы ХВС	629
	Очистка кровли от снега	9 091
	февраль	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*1,78 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес		145,86
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)		98,01
Оплата уполномоченных по дому,		800
Оплата услуги дворника, технички		1 207
Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12		634
Уборка снега с крыши		2 674
Ремонт СО на чердаке		5 311
март		управление многоквартирным домом 532 кв.м.*1,78 руб/мес.
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	800
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Замена аварийного стояка КС в кв.10,14	10 008
	Ремонт СО над кв. 16	4 599
	апрель	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*1,78 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес		145,86
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)		98,01
Оплата уполномоченных по дому,		750
Оплата услуги дворника, технички		1 207
Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12		634
Ремонт кровли над кв. 16	3 606	
май	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*1,78 руб/мес.	946,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650

	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Консервация СО	467
июнь	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*1,78 руб/мес.	946,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Ремонт стояка СО в кв.15 (по протоколу от 03.06.14г.)своими сил.	925
июль	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*2,50 руб/мес.	1337,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Досудебная работа с должниками	771
август	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*2,50 руб/мес.	1337,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Ревизия СО по графику	2 144
	Опрессовка СО по графику	1 927
сентябрь	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*2,50 руб/мес.	1337,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Досудебная работа с должниками	1 234
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*2,50 руб/мес.	1337,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Досудебная работа с должниками	255
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 532 кв.м.*2,50 руб/мес.	1337,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	650
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	634
	Досудебная работа с должниками	105